

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna površina u m ²	Ukupna početna cijena u kunama
1.	239/1	Mugeba	Mugeba	799	472.000,00

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
3. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja za koju daju ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča - Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za k.č. br. 239/1 k.o. Mugeba (građevinsko zemljište) u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo".
Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretninu na koju se odnosi njegova ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnine u iznosu od 2.220,00 kuna.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča - Parenzo iz točke 3. ovog javnog natječaja.
Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:
- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
 - obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a.
- Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč - Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 4., alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč - Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
5. Zemljište izloženo prodaji kupuju se po sistemu „viđeno – kupljeno“. Preko dijela predmetnog zemljišta prolazi glavni magistralni cjevovod Gradole DN 700mm, kao vanknjižni teret na istoj. Također na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo služnosti u korist Odvodnje Poreč d.o.o. iz Poreča zbog izgradnje kanalizacijske mreže Mugeba. Prodavatelj nije u obvezi, po nikakvoj

pravnoj osnovi, odgovarati kupcu za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati zbog uknjiženih i neuknjiženih stvarnih tereta na istoj.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:
- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB;
 - za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - podatke o zemljištu za koje se daje ponuda;
 - iznos ponuđene cijene;
 - jedan od načina plaćanja sukladno točki 4. ovog javnog natječaja;
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
 - dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču - Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča - Parenzo);
 - broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe);
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe);
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku;
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča - Parenzo, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju nekretnine (građevinskog zemljišta) k.č.br. 239/1 k.o. Mugeba u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo – ne otvaraj".
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.
9. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.
11. Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo zadržava pravo poništiti javni natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja javnog natječaja.

Gradonačelnik
Loris Peršurić